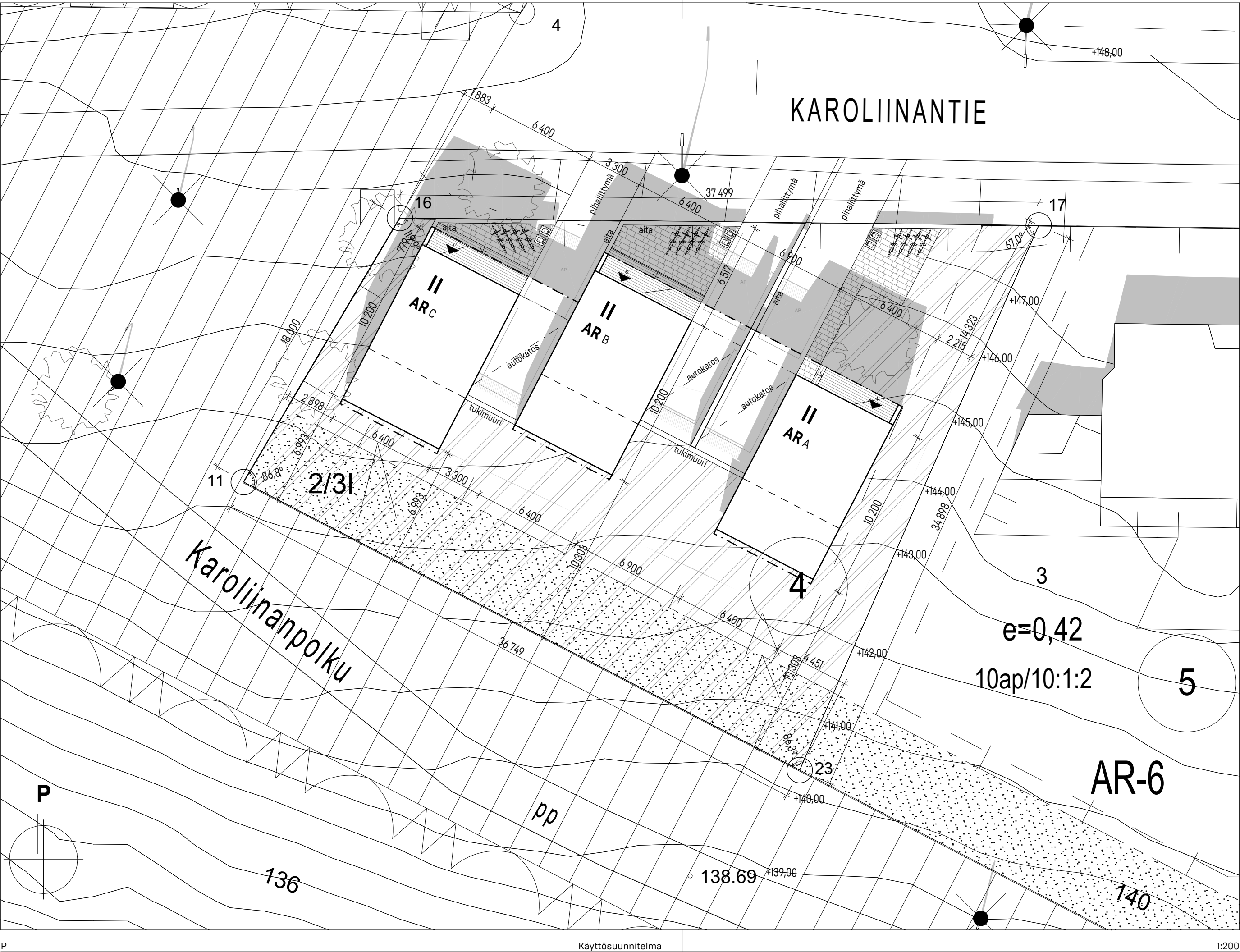




Merkintöjen selitykset:

AR-6

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

3

Korttelin numero

4

Tontin numero

e=0,42

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

10ap/10:1:2

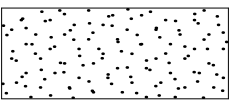
Merkintä korttelialueella, joka osoittaa mille alueelle tonttia varten varattavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa

I

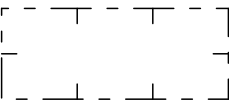
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

2/3I

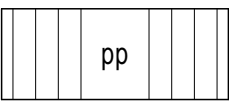
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi



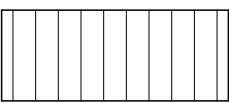
Istutettava alueen osa



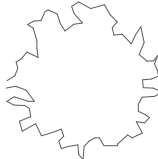
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa



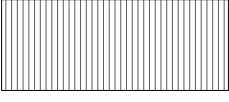
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu



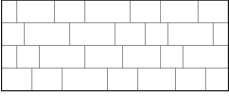
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa



Puun sijainti, jossa havaittu merkkejä liito-oravasta (12/2021)



Asuinrakennuksen sisäänkäynnin terassi



Pihakiveys



Luonnontilaisena säilytettävä / luonnontilaan ennallistettava tontin osa

205-10-1-4 KAJAANI
Erillistaloyhtiö, 3 asuntoa

Pysäköintivaatimus: 1 ap / 85 m²
Pysäköinti: asuntoa kohden kaksi autopaikkaa; yksi autokatospaikka ja yksi avopaikka
Polkupyörät: polkupyörien pysäköinti asuntojen etupihalla

Rakennuksen paloluokka: P3

Laajuustiedot:

Rakennuspaikan pinta-ala (m²) 932
Rakennuspaikan rakennusoikeus, e=0,42 [m²] 391,4

Asemakaavamääräykset:
"Vähintään 15% sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen."

Rakennusoikeus:
Autonsäilytyspaikoille ja vast. varattava: 0,15 x 391,4 m² = 58,7 m² ~ 58,5 t-m²
Asuinrakennuksille jäävä: 391,4 m² - 58,7 m² = 332,7 m² ~ **332,5 m²**

Käytettävä rakennusoikeus: 331,5 m²
Jäävä rakennusoikeus: 1,0 m² + 58,5 t-m²

	Kokonaisala m ²	Kerrosala m ²	RO Kerrosala m ² (250 mm)	Tilavuus m ³ (ulkovaipan mukaan)
Asuinrakennus A	160,5	116,5	110,5	521
Asuinrakennus B	160,5	116,5	110,5	521
Asuinrakennus C	160,5	116,5	110,5	521
Yhteensä:	481,5 m ²	349,5 k-m ²	331,5 k-m ² (250 mm)	1563 m ³



TUNNUS		LKM		MUUTOS		NIMI		PÄIVÄYS	
KALUP. OSA / KYLÄ		KORTTELI / TILA		TONTTI / EMD		KIRJANOMISEN ARKISTOINTIMERKINTÖJÄ VARTEN			
Teppana		3		4					
RAKENNUKSEN TUNNUS		TASOKORDINMAATTILAJÄRJESTELMÄ		KORKEUSJÄRJESTELMÄ					
RAKENNUSLOHJONNIN PIDE		PIIRUSTUSLAJI		ARK. TYÖNUMERO		21.033			
uudisrakennus		Tontti 4							
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA		1:200			
Karolineburg, Kajaani		Käyttösuunnitelma tontti 4							
Karoliinantie, 87200 Kajaani									
Tiedoston sijainti: Z:\2021\21.033 Karolineburg, Kajaani\2_ARK\21.033 Karolineburg, Kajaani.pln									
SUUNNITTELU TIIMI		ENSIMMÄISEN JULKAISUN PÄIVÄMÄÄRÄ		PIIRUSTUSNUMERO		MUUTOS			
JA		04.03.2022							
PÄÄSUUNNITTELIJA		Pave Mikkonen		Pave Mikkonen, arkkitehti SAFA		A R K-		P01.1.1	
PAVE Arkkitehdit Oy Hintantie 18 90500 Oulu Tel. +358 8 818 4444 www.pavearkkitehdit.fi office@pavearkkitehdit.fi									



PAVE
ARKKITEHDIT

Havainnekuva 5
Karolineburg, Kajaani
21.033 | Tontti 4 | P01.I.2 | Tontti 4

PAVE Arkkitehdit Oy

Hintantie 18

90500 Oulu

Puh. [08] 818 4444

www.pavearkkitehdit.fi

office@pavearkkitehdit.fi



PAVE
ARKKITEHDIT

Havainnekuva 6
Karolineburg, Kajaani
21.033 | Tontti 4 | P01.I.3 | Tontti 4

PAVE Arkkitehdit Oy

Hintantie 18

90500 Oulu

Puh. (08) 818 4444

www.pavearkkitehdit.fi

office @ pavearkkitehdit . fi



PAVE
ARKKITEHDIT

Havainnekuva 7
Karolineburg, Kajaani
21.033 | Tontti 4 | P01.I.4 | Tontti 4

PAVE Arkkitehdit Oy

Hintantie 18

90500 Oulu

Puh. (08) 818 4444

www.pavearkkitehdit.fi

office@pavearkkitehdit.fi